



**Verfahrensvermerke**  
Rechtskräftiger Bebauungsplan  
Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.12.1996 den Bebauungs- und Grünordnungsplan beschlossen, letztmalig am 23.11.2005 abgeändert, dem Landratsamt Schwandorf angezeigt und mit dem 30.11.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

**Änderungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersdorf hat am 21.02.2024 in öffentlicher Sitzung auf Antrag des Campingplatzbetreibers die Änderung des Bebauungsplans Oberpfälzer Seenplatte – Bereich Murner See; SO Camping beschlossen und die Verwaltung angewiesen, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Behörden-/Trägerbeteiligung**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB Abs. 1 in der Zeit vom 21.03.2024 bis 22.04.2024 frühzeitig beteiligt.

**Änderungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2025 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

**Frühzeitige Beteiligung**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.03.2025 wurde die frühzeitige Beteiligung gemäß §3 BauGB Abs. 1 in der Zeit vom 31.03.2025 bis 30.04.2025 durchgeführt.

**Satzungsbeschluss**  
Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2024 als Satzung beschlossen.  
Wackersdorf, den \_\_. \_\_. 2024

.....  
T. Falter, 1. Bürgermeister

**Bekanntmachung/Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 21.02.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Wackersdorf, den 21.02.2024

.....  
T. Falter, 1. Bürgermeister

**LEGENDE**

- Grünflächen
- Wasserflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung des Flurstücks
- Private Baumpflanzung
- Gebäude
- Spielplatz
- Sträucher
- Sonstige Pflanzungen

AUFTRAGGEBER  
CampingPark Murnersee  
Thomas Lutter

SATZUNG  
Architekturbüro Manuel Mühlbauer  
Schwadmühlstraße 3, 90556 Cadolzburg

PLANUNG  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

PLANTITEL  
Errichtung von Freischankflächen  
für Campingplatzgebiet Murner See



Architekturbüro  
Manuel Mühlbauer

DATUM  
18.03.2025

MASSTAB  
1:500